Уведомление о приеме

документов от граждан

 В целях реализации программы «Жилье для российской семьи»:

1. Условия реализации Программы определены постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации мероприятия «Программа «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 октября 2014г. № 1102 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, определены Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ «Об установлении категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списка таких граждан и свободного по Краснодарскому краю реестра таких граждан при реализации программы….»

В рамках исполнения Закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ, департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края утверждены следующие формы документов (далее - формы документов):

заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

расписки в получении от гражданина документов;

книги регистрации заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

(приказ от 27 ноября 2014 года № 200).

3. Проведено 10 отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, определены следующие победители отбора:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование организации | Наименование проекта | Общая площадьучастка, (кв.м.) | Количество квартир/ общая площадь (кв.м) | Выданы разрешения на строительствокол-во квартир/ общая площадь (кв.м) | Цена за 1 кв.м(тыс.руб) |
| 1 | «ООО Главная Инвестиционная Компания» | Жилищный комплекспо адресу: г.Краснодар ул.Кирилла Россинского, литер.5 | г.Краснодарул. Кирилла Россинского(25 815 кв.м) | 720/28 461,0 | 720/28 461,0 | не более 35 000 |
| 2 | ООО «Дирекция СОТ» | Миниполис «Куб-А»по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ пос.Пригородный | г.Краснодар, Карасунский округ поселокПригородный(2 770 000 кв.м) | 17280/931 539,0 | 411/14 868,68 | не более 30 000 |
| 3 | ООО «МОДО КАПИТАЛ» | ЖК «Солнечный город»По адресу:г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/7 | Краснодарский край, г.Краснодар,Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая,д1/7(10 595 кв.м)  | 354/13 959,43 | 354/13 959,43 | от 32 500 -не более 34 892 |
| 4 | ООО «Терем» | «Жилой комплекс «Лебединое озеро» (литер 7 и 8) г. Горячий Ключ ул. Объездная,18 | Краснодарский край,г.Горячий Ключ,ул.Объездная (9 334 кв.м) | 216/10395,0 | 216/10395,0 | не более 35 000 |
| 5 | ООО «Европа Девелопмент» | Жилой Комплекс «МодеГрад2»Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ | Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ 48 486 кв.м | 1831/104 028,08  | 288/15 504,51 | от 29 000- не более 35 000 |
| 6 | ООО «Деловой мир» | «Многоэтажный жилой дом литер 9 со встроенно – пристроенными помещениями по проспекту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – 2 этап строительства» | г.Краснодар, пр-т им. Писателя Знаменского31кадастровый номер 23:43:0427001:5050257 кв.м | (всего в доме 461 квартира/20 623,47 кв.м) из них участвует в Программе231/ 10 006,4 | 461/20 623,47  | не более 35 000  |
| 7 | ООО «ТоргСоюз» | Комплекс среднеэтажной жилой застройки в микрорайоне «Кубанский» поселка Южный Динского района Краснодарского края | Краснодарский край, Динской район, п.Южный, ул.Казачья,кадастровые номера:23:07:0302000:97623:07:0302000:97323:07:0302000:97023:07:0302000:967ул.Екатерининскаякадастровые номера:23:07:0302000:97723:07:0302000:97423:07:0302000:97123:07:0302000:981105 660 кв.м. | 2202/95 996,31 | 48/2 933,76 | не более31 251,2 |
| 8 | ООО «Альянс-Строй Краснодар» | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, юго-восточнее пос.Российский | г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 57кадастровый номер 23:43:0124041:134951848 кв.м | (всего в проекте 1656/ 63 868,36кв.м) из них участвует в программе306/10 486,8 кв.м. | 1656/63868,36 | не более 34 880,0 |
|  | ООО «ИнфраСтрой - Инжиниринг» | Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:752Литер 1,2,3,4 по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Красных Партизан – ул.Азовская | Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Красных Партизан – ул.Азовская29828 кв. м | 1097/58 400 | Литер 4 270/5218,9 | не более 34 400 |

4. Дата начала приема заявлений от граждан о включении в список граждан – с 24 декабря 2014 год.

Дата окончания приема документов, в соответствии с пунктом 34 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ.

5. Для участия в Программе граждане подают заявления на имя главы муниципального образования в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится место жительства гражданина.

Перечень необходимых документов, предоставляемых гражданами для включения их в список определены Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3050-КЗ «Об установлении категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списка таких граждан и свободного по Краснодарскому краю реестра таких граждан при реализации программы….»