фото герб умен

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯДЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.10.2024 № 146**

ст.Дядьковская

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 17 октября 2022 № 135 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района, предоставленные в аренду без торгов»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дядьковского сельского поселения Кореновского района,, администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 17 октября 2022 № 135 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 6.2.2. пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.2.2.  С лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с

юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/110) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.».

1.2. Дополнить Порядок пунктом 6.3 следующего содержания:

"6.4. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.";

1.3. Подпункт 7.1. пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7.1. В случае предоставления земельного участка для осуществления пользования недрами.».

2. Общему отделу администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района (Захарченко) официально обнародовать настоящее

постановление и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Дядьковского сельского поселения Кореновского района в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского района О.А. Ткачева